

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 04.01.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 30.09.2021.god u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god.

U razdoblju od 01.10.do 31.12.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	989.533,55	
2.	Pripis kamate	2,49	
	Ukupan priliv	989.536,04	
1.	Trošak platnog prometa		405,26
2.	Knjigovodstvene usluge		3.250,00
3.	Trošak vode(paušal)		46,50
4.	Trošak električne energije (paušal)		150,10
5.	Sudske pristojbe i ovjere		1.201,11
	Ukupan odliv		5.052,97

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Ukupan priliv nakon pripisa kamate u četvrtom tromjesečju iznosi 989.536,04 kn. Na stavkama odliva od red.br. 1.do 5.prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka. Napominje se da stečajni dužnik plaća obveze paušalnog troška vode i električne energije za poslovne prostore u zgradi Vila Velebita, a koji su prostori predmet prodaje u ovršnom postupku u predmetu Ovr-3289/14 pred Općinskim sudom u Splitu

Na dan 31.12.2021.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 984.483,07 kn (preslika izvoda br.51 /1 dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka:

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, osim imovine poslovnog prostora br.18 A č.z.1392/30, 168.E upisanog u ZU17301 K.O.Split, poslovnog prostora br.18 B č.z.1392/30, 169.E upisanog u ZU17301 K.O.Split, poslovnog prostora br.18 C č.z.192/30, 170.E upisanog u ZU17301 K.O.Split i Strojarnica 1, 172 etaža upisana u ZU17301 k.O.Split.

Nekretnine su locirane u zgradi Vila Velebita.

Za navedenu imovinu u ovršnom postupku OVR-3289/14 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut je postupak ovrhe te je za dan 28.04.2021.god zakazano prvo dražbeno ročište. Utvrđena vrijednost poslovnih prostora iznosila je 1.173.506,80 kn, a Strojarnice 55.284,87 kn. Na prvoj dražbi nije bilo prijavljenih ponuditelja.

Drugo dražbeno ročište zakazano je za dan 14.06.2021.god. Utvrđena vrijednost poslovnih prostora iznosila je 880.130,10 kn, a Strojarnice 44.963,65 kn. Na drugoj dražbi ponuditelj-založni vjerovnik Tomislav Albini za poslovne prostore ponudio je iznos od 880.131,00 kn te mu je sud dosudio nekretnine.

Stečajna upraviteljica uputila je dana 17.06.2021.god prijedlog namirenja izravnih i neizravnih troškova stečajnog postupka Općinskom sudu na predmet ovrhe OVR-3289/14.

Donoseći rješenje o dosudi nekretnina kupcu Tomislavu Albiniju i odlučujući o prijedlogu, dana 30.11.2021.god Općinski sud je prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice za dio izravnih troškova u iznosu od 36.947,55 kn, dok je za ukupan izračun neizravnih troškova prijedlog stečajne upraviteljice odbacio.

Na navedeno rješenje dana 10.12.2021.god izjavljena je žalba Županijskom sudu u Splitu.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Očekuje se postupanje Županijskog suda u Splitu po izjavljenoj žalbi.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**